

Büro / Praxisfläche am Leutewitzer Park



Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR

Scout-ID: 154034198



Ihr Ansprechpartner:

GWI Verwaltungsgesellschaft mbH

Herr Jens Fuchs

E-Mail: gwimbh@t-online.de

Tel: +49 351 4223300

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	14.2025
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1995
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Etage(n):	5
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	106,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	nach Mieterwunsch
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Personenaufzug:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kaution:	2768,24

Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Anmietung steht ein helles Büro im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, direkt am Leutowitzer Park.

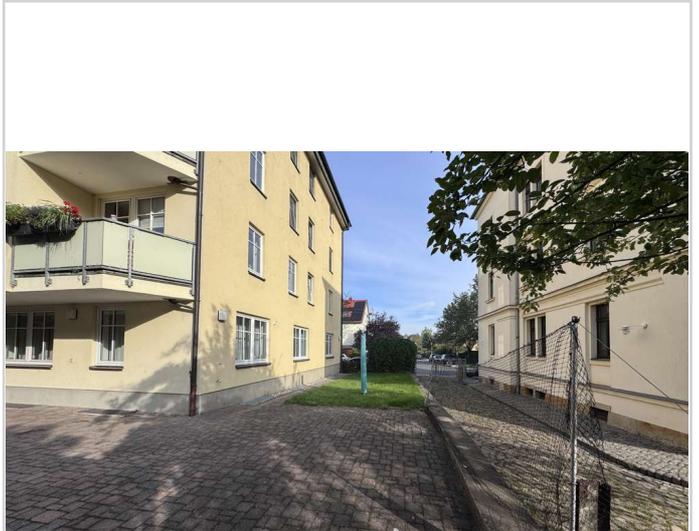
Mieterspezifische Wünsche bei Aufteilung und Ausstattung können mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Parkmöglichkeiten befinden sich vor dem Objekt.

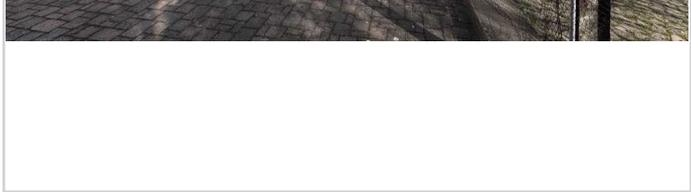
Lage:

Das Gebäude steht im Westen von Dresden im Stadtteil Cotta direkt am Leutowitzer Park.

Cotta ist geprägt von vielen schönen Häusern aus der Jahrhundertwende.



IMG_0943



IMG_0940



IMG_0939



Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



Ockerwitzer Straße 53
01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR



Bildschirmfoto 20240923 um 102



Ockerwitzer Straße 53 Büro 001



Ockerwitzer Straße 53 Büro 002



Ockerwitzer Straße 53 Büro 003

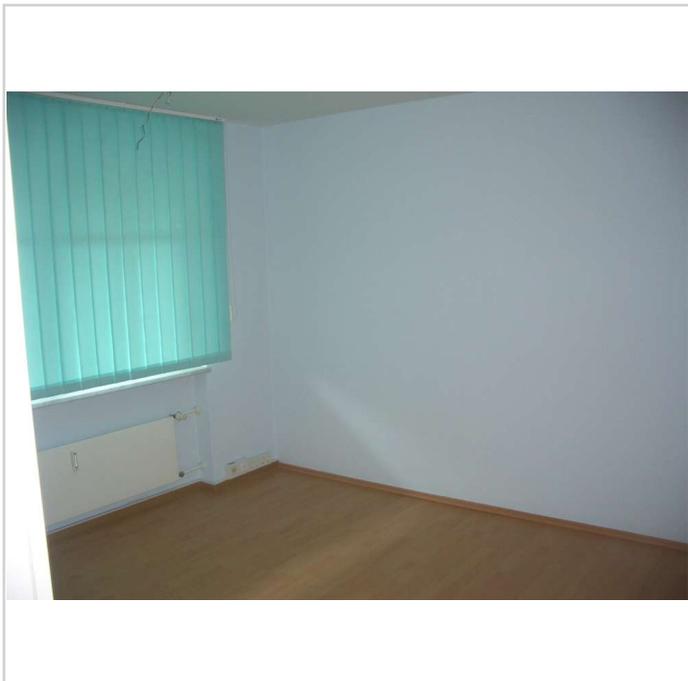
Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



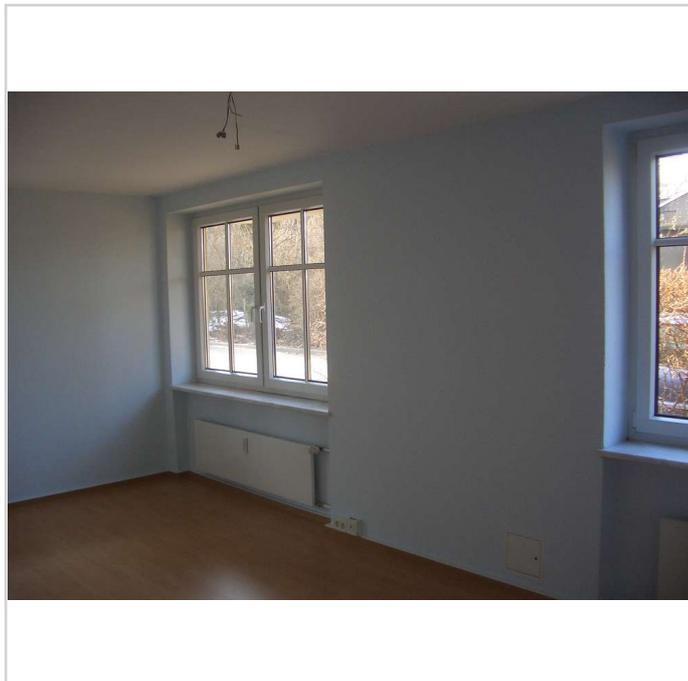
Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

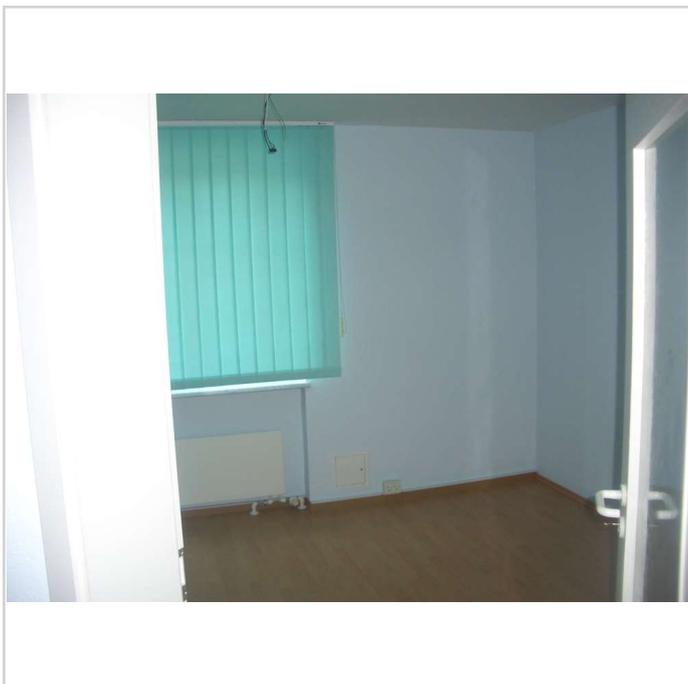
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR



Ockerwitzer Straße 53 Büro 004



Ockerwitzer Straße 53 Büro 005



Ockerwitzer Straße 53 Büro 006



Ockerwitzer Straße 53 Büro 007

Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR



Ockerwitzer Straße 53 Büro 011



Ockerwitzer Straße 53 Büro 012



Ockerwitzer Straße 53 Büro 013



Ockerwitzer Straße 53 Büro 014

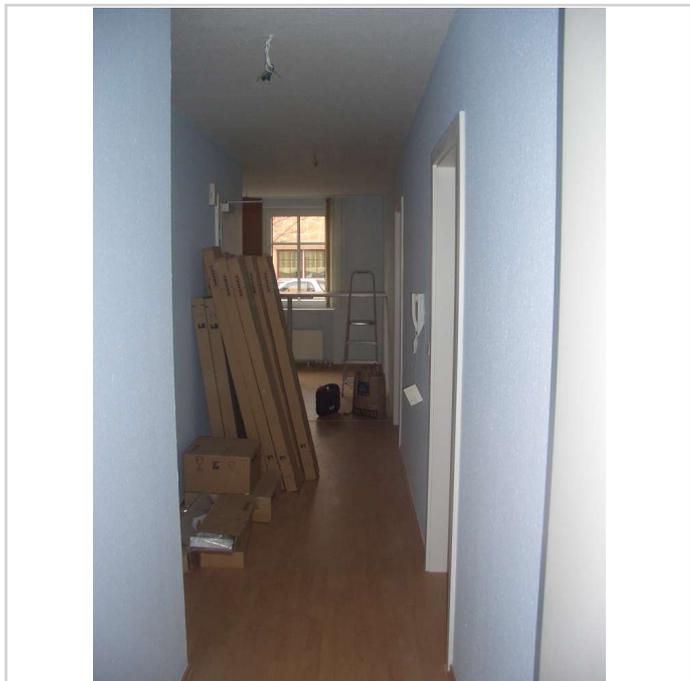
Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR



Ockerwitzer Straße 53 Büro 015



Ockerwitzer Straße 53 Büro 016

Büro / Praxisfläche am Leutowitzer Park



Ockerwitzer Straße 53

01157 Dresden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 140,52 m²
Miete pro Monat: 1.384,12 EUR

